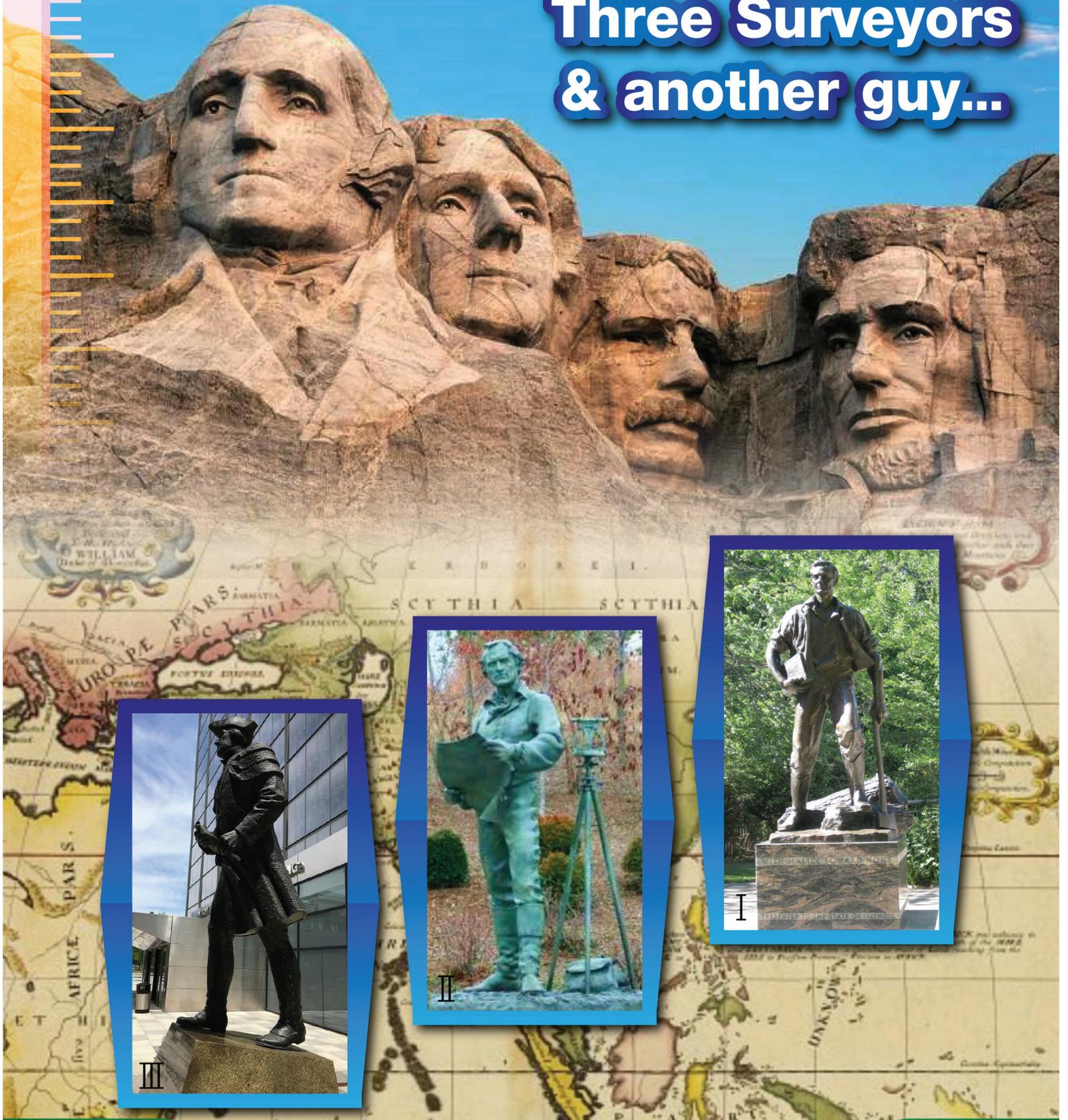


Three Surveyors & another guy...



ฉบับที่ ๒ / ๒๕๖๒

ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๒ - สิงหาคม ๒๕๖๒

ช่างสำรวจสัมพันธ์

S U R V E Y O R R E L A T I O N S H I P

พระพรหมมงคลอาจารย์

779 องค์

วัดไตรมิตรวิทยารามวรวิหาร

3,999 บาท

หมดแล้ว

นอทองดำ
บุษราคัม 30,000 บาท

นอทอง

8768 องค์

8842 องค์

299 บาท

299 บาท

299 บาท

438 องค์

8257 องค์

1,999 บาท

สมาคมช่างสำรวจ

พระพุทธรูป

ร่นสมาคมช่างสำรวจ สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐

วัตถุประสงค์ เพื่อจัดหาทุนในการจัดสร้างที่ทำการสมาคมช่างสำรวจ
ที่พุทธชาภิเษก วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ เวลา ๑๘.๐๐น. ณ. วัดไตรมิตรวิทยารามวรวิหาร
อัฐฐานจัดและปลุกเสกโดย พระพรหมมงคลอาจารย์ (ท่านเจ้าคุณธงชัย) และพระเกจิทั่วประเทศ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม..
www.thai-survey.org โทร.081-8707370 / 086-972-7371

เข้าชม

การประชุมใหญ่สามัญสมาชิกสมาคมช่างสำรวจประจำปี พ.ศ.2562
วันเสาร์ที่ 23 พฤศจิกายน 2562
 ณ โรงแรมริชมอนด์ ถนนรัตนาธิเบศร์ นนทบุรี ขอเรียนเชิญสมาชิกเข้าร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน

ใบเหยียบย่ำ



มีสมาชิกสอบถามมาว่าใบเหยียบย่ำเป็นหนังสือประเภทใด เป็นเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินหรือไม่ ถ้ามีผู้นำมาเป็นหลักฐานในการออกโฉนดที่ดินจะต้องดำเนินการให้ได้หรือไม่ ถ้าดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ๒๔๘๗ จะต้องดำเนินการตามมาตรา ๕๙ หรือ ๙ ทวิ ก่อนอื่นต้องรู้ก่อนว่าใบเหยียบย่ำนั้นมีความเป็นมาอย่างไร ออกตามกฎหมายอะไร ซึ่งที่มาของใบเหยียบย่ำมีความเป็นมาดังนี้

ใบเหยียบย่ำเป็นหนังสืออนุญาตให้จับจองที่ดินเพื่อให้ผู้ขอเข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินให้เกิดประโยชน์ การออกใบเหยียบย่ำจึงมีหลายแบบตามแต่ละยุคดังนี้

๑. ใบเหยียบย่ำที่มีมาก่อน ร.ศ.๑๑๗ (พ.ศ.๒๔๔๑) เป็นใบอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินเพื่อทำประโยชน์ เป็นการจับจองที่ออกตาม พ.ร.บ. สำหรับผู้รักษาเมืองกรมการและเสนากำนันอำเภอ ซึ่งจะออกประเมินนาจุลศักราช ๑๒๓๖ และแก้ไขเพิ่มเติมในปีจุลศักราช ๑๒๔๔

๒. ใบเหยียบย่ำออกตามข้อบังคับการหวงห้ามที่ดิน ร.ศ.๑๑๗ (พ.ศ.๒๔๔๑) นายอำเภอเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ มีกำหนด ๑๒ เดือน ถ้าผู้ถือใบเหยียบย่ำมีความประสงค์จะให้ป็น แลกเปลี่ยนหรือขายก็นำใบเหยียบย่ำไปขอเปลี่ยนเจ้าของได้ โดยผู้รับโอนจะมีสิทธิจับจองตามอายุของใบเหยียบย่ำที่เหลือ

๓. ใบเหยียบย่ำออกตามกฎหมายกระทรวงเกษตรธิการ ร.ศ.๑๒๐ (พ.ศ.๒๔๔๔) หมวดที่ ๘ ว่าด้วยการจับจองที่ดิน ว่าหากผู้ใดจะจับจองที่ดินว่างเปล่าในท้องที่ได้ได้ออกโฉนดอย่างไร (โฉนดแผนที่) แล้วให้ปักเขตที่ดินของตนแล้วยื่นเรื่องต่อกรมการอำเภอใบเหยียบย่ำนี้มีอายุหนึ่งปีและโอนให้ผู้อื่นไม่ได้

๔. ใบเหยียบย่ำออกตาม พรบ. ออกโฉนดที่ดิน ร.ศ.๑๒๗ (พ.ศ.๒๔๕๑) หมวดที่ ๑๑ ว่าด้วยการจับจองที่ดิน มีวิธีการดำเนินการเช่นเดียวกับการออกใบเหยียบย่ำตามกฎหมายกระทรวงเกษตรธิการ ร.ศ.๑๒๐ (พ.ศ.๒๔๔๔)

๕. ใบเหยียบย่ำออกตามความในพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ.๒๔๘๗ เป็นใบอนุญาตตามแบบพิมพ์หลวงที่นายอำเภอออกให้ออกให้โดยระบุตำแหน่ง จำนวนเนื้อที่และเขตที่ดิน ผู้ใดประสงค์จะขอจับจองที่ดินจะต้องยื่นคำขอจับจองที่ดินตามแบบหมายเลข ๑ ต่อคณะกรรมการอำเภอที่ที่ดินตั้งอยู่หลังจากการรังวัดและสอบสวนสิทธิ นายอำเภอจะออกใบเหยียบย่ำให้แต่ไม่เกิน ๕๐ ไร่ และต้องทำประโยชน์ให้แล้วเสร็จภายใน ๒ ปี นับแต่วันที่ได้ใบเหยียบย่ำ จะสิ้นสิทธิในการจับจองในส่วนที่ยังไม่ได้ทำประโยชน์ ใบเหยียบย่ำเป็นเพียงหลักฐานอนุญาตให้จับจองเท่านั้นจะจำหน่ายจ่ายโอนไม่ได้เว้นแต่ตกทอดทางมรดก

๖. ใบเหยียบย่ำออกตามข้อบังคับชั่วคราวสำหรับเพาะปลูกส่วนใหญ่ ปลูกสวนสมปักศร (ปลูกพันธุ์ไม้ล้มลุกอันมีอายุไม่เกิน ๓ ปี) ที่ไร่ ที่นา ร.ศ.๑๒๙ (พ.ศ.๒๔๕๓) เฉพาะมณฑลชุมพร นครศรีธรรมราช ปัตตานี ภูเก็ตและจันทบุรี เท่านั้น

เหล่านี้คือที่มาของหนังสือใบเหยียบย่ำ ต่อมาเมื่อมีพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๘๗ ก็ได้มีการให้ยกเลิกกฎหมายเก่าทั้งหมด (ตามมาตรา ๔ พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๘๗) แต่ก็มี พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๘๗ มาตรา ๖ และ มาตรา ๗ คู่คุ้มครองผู้ที่ได้ดำเนินการที่ถูกต้องตามกฎหมายเก่าไว้ดังนี้



ใบเหยียบย่ำ (ต่อ)



มาตรา ๖ พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ บัญญัติว่า บุคคลที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่โดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ ใช้บังคับ และผู้รับโอนที่ดินดังกล่าว ให้มีสิทธิขอรับโฉนดที่ดินตามบทแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับบุคคลที่ครอบครองที่ดินตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ ใช้บังคับเป็นต้นมาและก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้ข้อบังคับ ถ้าไม่ดำเนินการให้ชอบด้วยกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น การออกโฉนดที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยกฎกระทรวงและให้พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ คงใช้บังคับต่อไป

ตามมาตรา ๖ นี้จะเห็นได้ว่าเป็นบทบัญญัติที่ออกมาเพื่อรับรองสิทธิของผู้ที่ได้ดำเนินการตามกฎหมายเก่าอยู่แล้วและต่อมาพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ มาตรา ๔ ยกเลิกกฎหมายเก่านั้น ฉะนั้นบทบัญญัติในมาตรา ๖ จึงเป็นบทบัญญัติที่จะช่วยเหลือบุคคลเหล่านั้นให้มีสิทธิได้รับโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามเงื่อนไขระยะเวลาที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ประเภทแรกหมายถึงบุคคลที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่โดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๙ ใช้บังคับ กฎหมายให้สิทธิผู้นั้นที่จะขอรับโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เพราะฉะนั้นบุคคลดังกล่าวนี้ ก็อาจรับโฉนดที่ดินไปได้โดยการนำเดินสำรวจทั้งตำบลมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ หรือเขาจะมาขอออกเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙, ๕๙ ทวิ ได้

ประเภทที่สองผู้รับโอนที่ดินมาจากบุคคลประเภทแรก คำว่าผู้รับโอนนี้ได้มีคำพิพากษาฎีกา ๑๒๗๐/๒๕๐๙ เอาเป็นว่า ผู้รับโอนนั้นจะต้องเป็นผู้ที่ได้รับโอนที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการออกโฉนดที่ดินโดยถูกต้องเสียก่อน แล้วผู้รับโอนนั้นจึงมีสิทธิมาขอรับโฉนดที่ดิน ปัญหาเรื่องผู้รับโอนเมื่อมีประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ แล้วประกาศฉบับนี้ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕๘ ทวิ มาตรา ๕๙ ทวิ เปลี่ยนแนวความคิดเกี่ยวกับตัวผู้รับโอนสอดคล้องกับหลักของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์คือกฎหมายที่แก้ไขใหม่ยอมรับรองสิทธิของบุคคลที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ต่อเนื่องมาจากผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองหรือแม้แต่จะไม่มีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง แต่ถ้าผู้นั้นได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินมาก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายก็ยอมรับรองสิทธิในการครอบครองต่อเนื่องจากผู้นั้นด้วย โดยไม่จำเป็นจะต้องมีการจดทะเบียนโอนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แต่ประการใด

ประการที่สามบุคคลที่ได้ครอบครองที่ดินตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน(ฉบับที่๖) พ.ศ.๒๔๗๙ ใช้บังคับเป็นต้นมาและก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแต่ไม่ได้ดำเนินการให้ชอบด้วยกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น คือบุคคลที่เข้าครอบครองที่ดินโดยมิได้ขออนุญาตจับจองตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๗๙ บุคคลที่ถือว่าได้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายก็คือบุคคลที่ขอจับจองที่ดิน และนายอำเภอหรือข้าหลวงประจำจังหวัดแล้วแต่กรณีส่งออกไปอนุญาตให้ ซึ่งใบอนุญาตจับจองมี ๒ ชนิดคือ ๑ ใบเหยียบย่ำ ๒.ตราจอง

ใบเหยียบย่ำ (ต่อ)



๑. ใบเหยียบย่ำผู้จัดจงบที่ได้รับใบเหยียบย่ำจะต้องทำประโยชน์ให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันได้รับใบเหยียบย่ำ เมื่อผู้นั้นทำประโยชน์แล้วไปขอรับรองจากนายอำเภอ นายอำเภอให้คำรับรองโดยนำขึ้นทะเบียนและออกใบสำคัญให้ตามแบบหมายเลขสามแบบหมายเลขสามดังกล่าวนี้ถือว่าเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์แบบหนึ่งซึ่งมีเพียงสิทธิครอบครอง

๒. ครอบครองผู้จัดจงบที่ดินที่ได้รับครอบครองที่เป็นใบอนุญาตนี้จะต้องทำประโยชน์ให้แล้วเสร็จภายในสามปีนับแต่วันที่ได้รับครอบครอง เมื่อผู้นั้นทำประโยชน์แล้วไปขอต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดินจะออกตรวจตราว่า ได้ทำประโยชน์แล้ว ซึ่งถือว่าเป็นหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินประเภทหนึ่ง

ประเภทที่สี่ บุคคลที่ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันใช้พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๗๙ ใช้บังคับบุคคลประเภทนี้ความจริงแล้วไม่ได้บัญญัติไว้ในมาตรานี้ แต่ก็ถือว่าจัดอยู่ในจำพวกบุคคลประเภทที่ ๓ ได้คือบุคคลที่ครอบครองที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งไม่ว่าจะเป็นการครอบครองทำประโยชน์โดยไม่ชอบก่อนหรือหลังพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๗๙ ใช้บังคับก็มีสิทธิจะได้รับโฉนดที่ดินเช่นเดียวกัน

ในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บัญญัติว่า

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินมาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะรายไม่ว่าจะได้มีประกาศของรัฐมนตรีตามมาตรา ๕๘ แล้วหรือไม่ก็ตาม เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นสมควร ให้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วแต่กรณีได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ประมวลกฎหมายนี้กำหนด

การออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายต้องยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประสงค์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ หลักฐานที่ดินที่ผู้ขอจะขอออกโฉนดที่ดินได้ในกรณีนี้คือหลักฐานสำหรับที่ดินซึ่งถือได้ว่าเป็นผู้มีสิทธิครอบครองในที่ดินดังนี้

หลักฐานแจ้งการครอบครองที่ดิน (สค.๑) ใบจอง, เหยียบย่ำ, แบบหมายเลข ๓ (ที่ออกก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับและแจ้งการครอบครองแล้ว) แบบหมายเลข ๓ (ที่ออกหลังประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ, หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส๓ นส๓ก นส๓ข) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ซึ่งออกตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ (นค๓ กสน๕)

ทั้งหมดนี้คือขบวนการออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ และใบเหยียบย่ำก็เป็นหลักฐานเช่นกัน การจะดำเนินการก็ต้องศึกษาระเบียบและกฎหมายให้ละเอียดรอบครอบก่อน มิฉะนั้นเราจะเป็นผู้เสียหายและนำมาซึ่งการฟ้องร้องได้ครับ

ข้อมูลอ้างอิงจากหนังสือศาสตราจารย์ ศิริ เกวลินสุภชาติ นบ นบท. คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดินและคู่มือเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ถามมาตอบให้ครับผม



การประชุมคณะกรรมการบริหารสมาคมช่างสำรวจ



ภาพกิจกรรมการแข่งขันโบว์ลิ่งการกุศล สมาคมช่างสำรวจ ประจำปี 2562

วันเสาร์ที่ 24 สิงหาคม 2562 ณ สนามโบว์ลิ่ง บลู-โอ จามวงศ์วาน จังหวัดนนทบุรี





ภาพกิจกรรมการแข่งขันโบว์ลิ่งการกุศล สมาคมช่างสำรวจ ประจำปี 2562

วันเสาร์ที่ 24 สิงหาคม 2562 ณ สนามโบว์ลิ่ง บลู-โอ จามวงศ์วาน จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)



ภาพกิจกรรมการแข่งขันโบว์ลิ่งการกุศล สมาคมช่างสำรวจ ประจำปี 2562

วันเสาร์ที่ 24 สิงหาคม 2562 ณ สนามโบว์ลิ่ง บลู-โอ จามวงศ์วาน จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)





ภาพกิจกรรม

ร่วมพิธีเปิดอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน



กิจกรรมงานวันครบรอบ 30 ปี อาคารรังวัดและทำแผนที่



ขออกเอนดที่ดเเฉพาะราย แต่เจ้าหน้าที่ไม่ดำเนินการให้ตามกำหนดเวลา



คดีเกี่ยวกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐละเลยต่อหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดให้ต้องปฏิบัติหรือปฏิบัติหน้าที่ล่าช้าเกินสมควร มูลเหตุเรื่องนี้เกิดขึ้นจากการที่เจ้าพนักงานที่ดินไม่ดำเนินการออกเอนดที่ดินให้เจ้าของที่ดินตามคำขอจนกระทั่งล่วงเลยเวลาไปนาน ผู้ขอออกเอนดที่ดินจึงฟ้องต่อศาลปกครองว่า เจ้าพนักงานที่ดินละเลยต่อหน้าที่

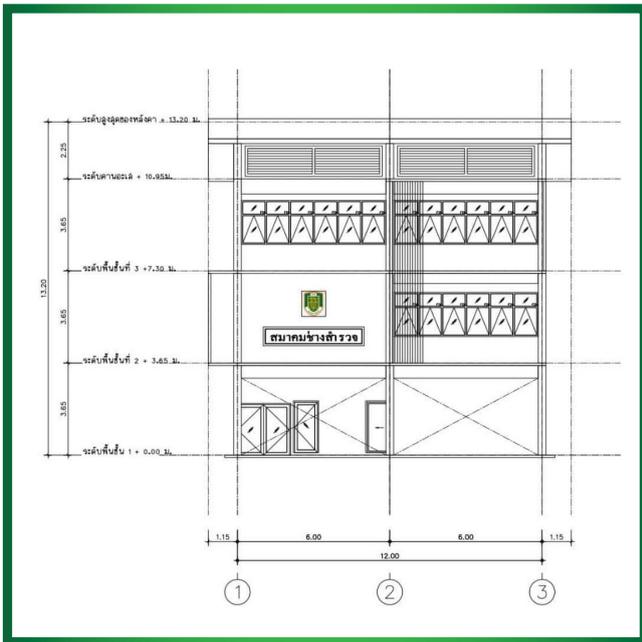
คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดที่ อ.1267/2559 ข้อเท็จจริงมีว่าขณะเกิดเหตุ ผู้ฟ้องคดีนำหลักฐาน น.ส. 3ก. พร้อมสำเนาระวางรูปถ่ายทางอากาศ หมายเลข 4845 IV ที่สำนักงานป่าไม้เขตได้ขีดเขตป่าไม้สงวนแห่งชาติและป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีลงในระวาง แล้วมายื่นคำขอออกเอนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามคำขอลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2554 แต่เมื่อมีการออกประกาศเอนดที่ดินและไม่มีผู้คัดค้านแล้วเจ้าพนักงานที่ดิน (ผู้ถูกฟ้องคดี) กลับไม่ดำเนินการออกเอนดที่ดินตามคำขอ ผู้ฟ้องคดีสอบถามความคืบหน้าหลายครั้ง จนกระทั่งนำคดีมาฟ้องต่อศาลปกครองเพื่อขอให้คำพิพากษาหรือคำสั่งให้ผู้ถูกฟ้องคดีออกเอนดที่ดิน โดยเห็นว่าผู้ถูกฟ้องคดีละเลยต่อหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดให้ต้องปฏิบัติหรือปฏิบัติหน้าที่ล่าช้าเกินสมควร

เจ้าพนักงานที่ดิน (ผู้ถูกฟ้องคดี) อ้างแผนที่ภูมิประเทศและระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศว่าที่ดินพิพาทบางส่วนมีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติหรือเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีจึงต้องส่งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ทำการพิสูจน์ที่ดินเสียก่อนและไม่ใช้กรณีที่ต้องใช้เวลาดำเนินการประมาณ 64 วัน ตามประกาศกรมที่ดินเรื่องการลดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2546

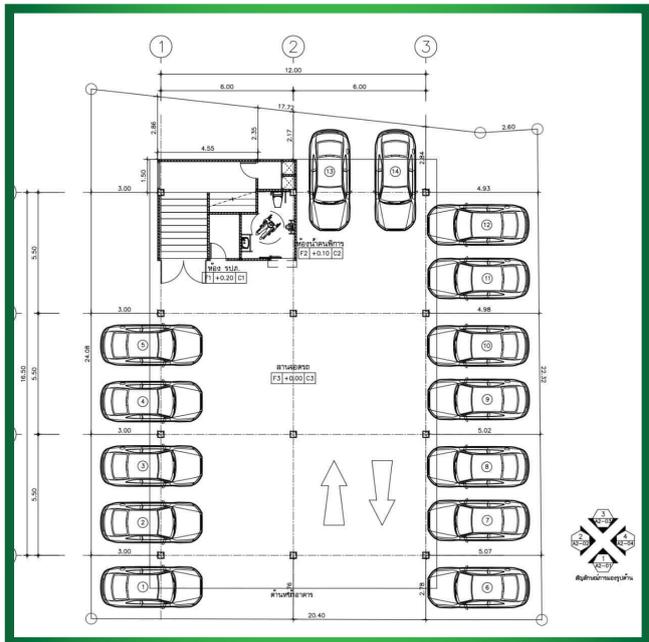
คดีนี้มีข้อที่ควรพิจารณาว่าการที่ผู้ถูกฟ้องคดีไม่ดำเนินการตามคำขอเป็นการละเลยต่อหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดให้ปฏิบัติหรือปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวล่าช้าเกินสมควรหรือไม่ ?

ศาลปกครองสูงสุดวินิจฉัยว่า ผู้ถูกฟ้องคดีเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจในการออกเอนดที่ดินตามมาตรา 57 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงมีหน้าที่ที่จะต้องดำเนินการออกเอนดที่ดินตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในมาตรา 59 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และกฎกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 และต้องปฏิบัติตามประกาศกรมที่ดินเรื่องการลดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2546 ที่กำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการออกเอนดที่ดินเฉพาะรายไว้มีกระบวนการ 16 ขั้นตอน ใช้เวลาประมาณ 64 วันทำการ การดำเนินงานตามคำขอของผู้ฟ้องคดีต้องอยู่ภายใต้บังคับแห่งระยะเวลาการดำเนินการดังกล่าว แม้ผู้ถูกฟ้องคดีจะอ้างว่าได้ตรวจสอบที่ดินพิพาทว่ามีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติหรือเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีจึงต้องตรวจสอบให้ได้ความชัดเจนเสียก่อน อันถือเป็นข้อยกเว้นที่ทำให้ผู้ถูกฟ้องคดีไม่อาจดำเนินการออกเอนดที่ดินให้ผู้ฟ้องคดีได้ภายในระยะเวลา 64

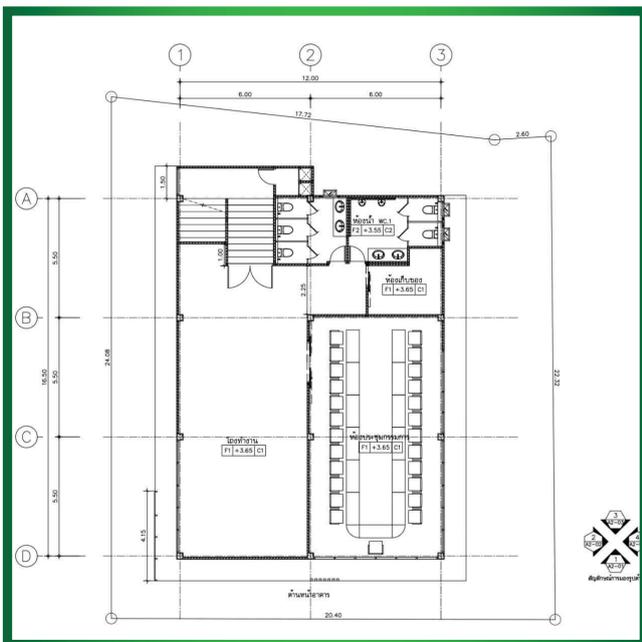
แบบอาคารที่ทำการสมาคมช่างสำรวจ



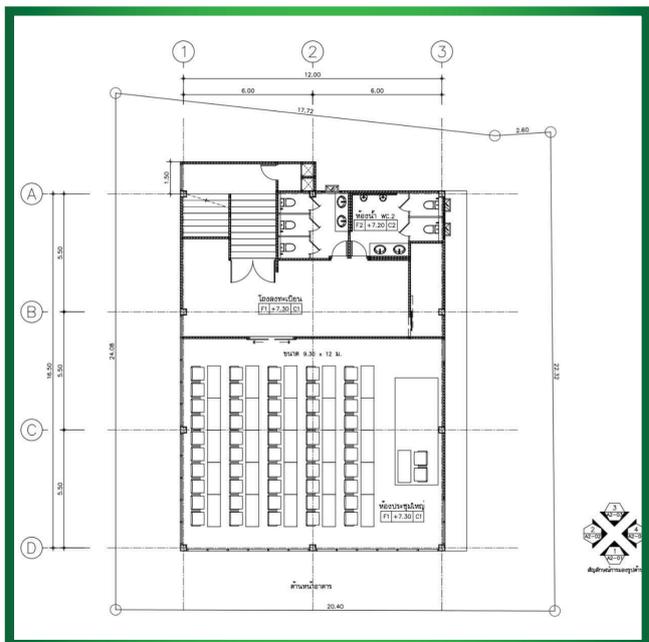
แบบต้นหน้าอาคาร



แบบแปลนชั้น 1



แบบแปลนชั้น 2



แบบแปลนชั้น 3



นานาสาระจากไลน์ นิทาน “ขอกานกับพระพุทเจ้า”



ตอนปลายเดือนกันยายนได้มีโอกาสร่วมงานเกษียณของน้องๆ จากลพบุรี กทม. และแม่กลอง ได้ร่วมทำบุญเพื่อเป็นศิริมงคลแก่ทุกคนด้วย ตอนหนึ่งพระท่านได้เล่านิทานให้ฟังเลยถือโอกาสค้นคว้านำมาถ่ายทอดให้ได้ฟังกัน

นิทานที่โด่งดัง คือนิทาน ขอกานกับพระพุทเจ้า มีขอกานคนหนึ่งเขาพยายามที่จะเก็บรวบรวมเสบียง แต่ว่าเสบียงเขาก็หายไปทุก ๆ วันเลยก็มีหนูตัวหนึ่งเขาก็จับได้ว่าหนูตัวนั้นมาขโมยข้าวเขาก็เลยถามหนูตัวนั้นว่าทำไมเจ้าต้องมาขโมยข้าวของข้าทั้ง ๆ ที่บ้านเศรษฐีมีตั้งเยอะตั้งแยะ หนูก็เลยตอบว่ามันเป็นชะตาชีวิตของเจ้าชายผู้นั้นเลยถามหนูว่า ทำยังไงเขาถึงจะรวยได้ ถ้าเจ้าอยากรู้เจ้าก็ลองไปถามพระพุทเจ้าดูสิ หลังจากนั้นชายคนนั้นก็เลยตัดสินใจออกเดินทางระหว่างเดินทางเขาได้พบ เศรษฐีที่มีลูกสาวพูดไม่ได้พบแต่ผู้บ่าวเพี้ยนมาจนถึงห้าร้อยปีแต่ไม่เป็นมั่งกรสักที ได้พบผู้เฒ่าผู้บ่าวเพี้ยนมาจนถึงห้าร้อยปีทำไมยังขึ้นสวรรค์ไม่ได้ ทั้ง 3 ได้ฝากคำถามไปถึงพระพุทเจ้าด้วย เมื่อชายหนุ่มผู้นั้นเดินทางต่อไปก็ได้พบกับพระพุทเจ้าพระพุทเจ้าบอกกับขอกานว่าสามารถถามได้แค่ 3 คำถามขอกานรู้สึกตกใจเพราะเขามีคำถาม 4 คำถามเขาจึงค่อยๆ พิจารณาเลือกที่จะถามคำถามที่ทั้ง 3 ฝากมาถามพระพุทเจ้าส่วนเขาตัดสินใจแล้วว่าเขาจะกลับไปขอกานเหมือนเดิม เขาถามคำถามแรกพระพุทเจ้าก็ตอบว่าถ้าเต่าไม่ยอมสละกระดองมันจะไม่สามารถเป็นมั่งกรได้ คำตอบที่สองของท่านผู้เฒ่าท่านผู้บ่าวเอาแต่ถือไม้เท้าไม่ยอมวางทำให้เขาไม่สามารถขึ้นสวรรค์ได้ คำถามที่สามหญิงสาวผู้นั้นถ้าหากนางได้พบชายที่เป็นเนื้อคู่นางจะสามารถพูดได้ แล้วชายคนนั้นก็กราบลาพระพุทเจ้าแล้วเขาก็คิดในใจว่าเขาจะกลับไปขอกานเหมือนเดิมแต่เขาสามารถแก้ปัญหาให้กับคนสามคนได้หลังจากนั้นชายผู้นั้นก็เดินทางกลับแล้วพบกับเต่าก็บอกกับเต่าว่าให้ท่านสละกระดองแล้วท่านจะกลายเป็นมั่งกรเต่า ก็สละกระดองในกระดองนั้นมีไข่มุกเต่าก็ยกให้ บอกว่าข้าไม่ได้ใช้แล้วเพราะข้าเป็นมั่งกรแล้ว ชายผู้นั้นกลายเป็นเศรษฐีมีไข่มุกจากกระดองเต่าที่มีค่ามหาศาลเขาเดินทางต่อไปเรื่อย ๆ ก็ได้เจอกับผู้เฒ่าแล้วเขาก็บอกว่าให้ท่านวางไม้เท้าทิ้งซะเพราะไม้เท้ามันจะทำให้ท่านขึ้นสวรรค์ไม่ได้ชายผู้นั้นก็ตัดสินใจจะวางไม้เท้าโดยการมอบไม้เท้าให้กับขอกานผู้นั้นชายผู้นั้นกลายเป็นคนที่มีทั้งไม้เท้าและมีทั้งไข่มุก เขากลายเป็นเศรษฐีและกลายเป็นคนที่มีอำนาจเมื่อเขากลับไปเขาได้พบกับหญิงสาวหญิงสาวไปยื่นชะเง้อรอเขาที่หน้าบ้านแล้วก็ตะโกนว่าขอกานผู้นั้นมาแล้ว พร้อมกับแม่ของนางดีใจที่นางพูดได้ ขอกานผู้นั้นจึงไปบอกเศรษฐีว่าเมื่อนางเจอกับชายที่เป็นที่รักและเนื้อคู่ของนางนางจะสามารถพูดได้ นิทานเรื่องนี้สอนให้เรารู้ว่าถ้าหากเรา จะเปลี่ยนแปลงโชคชะตาของเราเริ่มจากการเป็นผู้ให้บางครั้งเวลาที่เรายู่กับตัวเองเราจะคิดว่า ปัญหาของเรานั้นยิ่งใหญ่และหนักหนา แต่เมื่อไหร่ที่เราเริ่มต้นที่จะเป็นผู้ให้และเสียสละเราจะได้ทุกอย่างไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สิน เงินทองแม้กระทั่งอำนาจและความรักที่แท้จริง

ขอบคุณข้อมูลจาก <http://youtu.be/2gVaRt5soGk>

<p>ผู้ประสงค์เข้าพระเพื่อสนับสนุน ทุนในการสร้างสมาคมฯและกิจกรรมสมาคมฯ</p>	<p>เลขที่บัญชี 6830187729</p>
<p>โดยโอนเงินเข้าบัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย สาขาตลาดรวมใจ</p>	<p>สอบถามรายละเอียด คุณสนธิชัย : 081 3763310 คุณประวิทย์ (จิต) : 081 8707370 คุณจ้อย : 086 9727371 คุณมนตรี : 081 8337093</p>



กีฬาและบันเทิง



อาชีพที่นางคนไม่ได้ฝัน



เมื่อทั้งคู่เป็นช่างสำรวจ
ภาพ prewedding จึงออกมาแบบนี้



เรื่องเล่า ทำ ทำ

One day, a woman and her friend were walking down the sidewalk. They came upon a bullfrog that said, "if you pick me up and kiss me, I'll turn into a professional land surveyor."

The woman picked up the frog and put it in her purse.

Her friend asked "Aren't you going to kiss him?"

The woman replied "No! he's worth more as a talking frog!"

Some years ago, my wife was a secretary at [Smith & Smith Surveyors](#), in Apex, NC. One afternoon, a crew returned from a job and staggered into the office. Their clothes were torn and they were covered in dirt.

"What happened to you guys?" she asked.

"We were on that big job out on Olive Chapel Road, and we had to cross over onto the adjoining farm," they replied.

"So, what's unusual about that?"

"It's an OSTRICH farm. First, we got chased by an ostrich, and then we were chased by the irate woman who owns the ostrich!"

ต้องขอประทานโทษ

บรรดาท่านสมาชิกที่ข้างสำรวจสัมพันธ์ฉบับนี้จะล่าช้าไปนานพอสมควรจนแลดูห่างหายไปเนื่องด้วยกรณการหลายท่านรวมถึงบก. ด้วยติดภารกิจมากมายทั้งส่วนตัวและส่วนที่เกี่ยวข้องกับสังคมชาวดินและสมาคมข้างสำรวจเรา ความคืบหน้าในการจะสร้างอาคารสำนักงานสมาคมข้างสำรวจคืบหน้าไปมากเหลือเพียงการยื่นขออนุญาตปลูกสร้าง (แบบเก่าที่ขอไว้หมดอายุและแบบเดิมค่าก่อสร้างสูงมาก) หากไม่มีอุปสรรคใดใดคงได้ใบอนุญาตจากนั้นเตรียมตัวหาผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างต่อไป ด้านการจัดหาทุนได้รับความร่วมมืออย่างดียิ่งได้ยอดงบประมาณที่คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างได้แล้ว แม้จะขาดปัจจัยอีกพอควร อย่างไรก็ตามในการจัดสร้างพระบูชาและเหรียญบูชา พระพุทธรังสี เพื่อเป็นสิริมงคลแก่ผู้เช่าบูชา เป็นขวัญกำลังใจในการทำงานการดำรงชีวิตและเพื่อนำรายได้ไปใช้ในการก่อสร้างอาคารสำนักงาน หลังจากนั้นรายได้ที่ได้มาภายหลังจะนำไปใช้ในการบริหารสมาคม บริหารจัดการอาคารสำนักงานของสมาคมตลอดจนเป็นทุนสนับสนุนในการอบรมสัมมนากลุ่มย่อยๆ ให้สมาชิกที่จะมีขึ้นภายหลังมีการจัดตั้งสำนักงานเรียบร้อยแล้ว

การเปิดกว้างในการรับสมาชิกไม่เฉพาะผู้ทำงานรังวัด งานสำรวจหรือจบการศึกษาด้านสำรวจด้านรังวัด ผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับงานรังวัดเกี่ยวกับที่ดินสามารถสมัครเป็นสมาชิกได้ ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ที่ปฏิบัติงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับที่ดินได้มีความรู้ความเข้าใจในข้อกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติ เอกสารสิทธิ์ต่างๆ ทั้งนี้เพื่อให้ทุกภาคส่วนได้มีความรู้ความเข้าใจ อันจะนำไปสู่การป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นแล้ว อันจะทำให้สมาคมข้างสำรวจเป็นองค์กรเป็นที่พึ่งของสังคมได้อีกทางหนึ่งกล่าวได้ว่า “ที่ดิน (ตามประมวลกฎหมายที่ดิน) ถ้ามีปัญหา ปรีक्षाเรา” อย่างไรก็ตามทุกสิ่งจะสำเร็จได้ทุกๆ ท่านต้องช่วยกัน

สมาคมข้างสำรวจจะจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญสมาชิกในวันเสาร์ที่ 23 พฤศจิกายน 2562 ณ โรงแรม ริชมอนด์ ถนนรัตนวิบูลย์ นนทบุรี เวลา 18.00 น. จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ท่านสมาชิกทราบและเข้าร่วมประชุม โดยพร้อมเพรียงกัน

ขอแสดงความนับถือ
บรรณาธิการ



สมาคมช่างสำรวจ

อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์/โทรสาร 0-2503-3373

คณะผู้จัดทำ

ที่ปรึกษา : คณะกรรมการบริหารสมาคมช่างสำรวจ บรรณาธิการ : นายมนตรี เพชรชะเอม ผู้ช่วยบรรณาธิการ : นายสฤษฎ์ ชาญณรงค์
กองบรรณาธิการ : นายบุญสม วงษ์พันธุ์ นายจิรศักดิ์ ผลสุข นายประวิทย์ จิตต์ปราณี นายพยุศักดิ์ คำพูนแก้ว
นายวิรัตน์ สุวรรณแก้ว นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์ นายธนกรณ สุกุลกิม
ฝ่ายจัดการ : นางวาปี ศิลลาอาสน์ นางรัตนวดี จตุภัทรกุล นายเป็นไท เพร็ดพราว